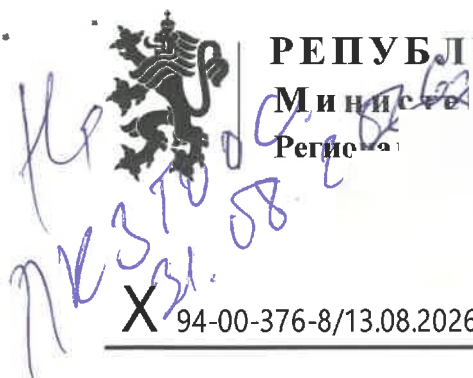




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство
Регистрация

на околната среда и водите
я по околната среда и водите – Монтана

X 94-00-376-8/13.08.2026

Per. №

Подписано от: К

К

Община Видин
7000, пл. "Бдинци"
9402, 094/02
РД-02-06-4088/14.08.26

ДО:

Г-Н СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВИДИН
ПЛ. „БДИНЦИ“ № 2,
3700, ГР. ВИДИН

ОБЩИНА ВИДИН
ПЛ. „БДИНЦИ“ № 2,
3700, ГР. ВИДИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

РИОСВ – Монтана Ви предоставя (за сведение и съобразяване) копие на Решение № МО 34 – ЕО/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план на община Видин в частта на поземлен имот с идентификатор 66442.150.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цар Симеоново, общ. Видин, с възложител: Т А

Приложение:

1. Копие на Решение № МО 34 – ЕО/2026 г. на директора на РИОСВ – Монтана.

С уважение,

13.8.2026 г.

X

СВЕТОСЛАВ ИЛИЕВ

Директор на РИОСВ - Монтана

Signed by: SVETOSLAV

ILIEV



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

13.8.2026 г.

X 94-00-376-8/13.08.2026

Рег. №

Подписано от: К

К

Община Видин
700, пл. "Бдинци"
9402, 094/00
РД 02-06-4088/14.08.26

ДО:

Г-Н СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВИДИН

ПЛ. „БДИНЦИ“ № 2,

3700, ГР. ВИДИН

ОБЩИНА ВИДИН

ПЛ. „БДИНЦИ“ № 2,

3700, ГР. ВИДИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

РИОСВ – Монтана Ви предоставя (за сведение и съобразяване) копие на Решение № МО 34 – ЕО/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план на община Видин в частта на поземлен имот с идентификатор 66442.150.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цар Симеоново, общ. Видин*, с възложител: Т А

Приложение:

1. Копие на Решение № МО 34 – ЕО/2026 г. на директора на РИОСВ – Монтана.

С уважение,

13.8.2026 г.

X

СВЕТОСЛАВ ИЛИЕВ

Директор на РИОСВ – Монтана

Signed by: SVETOSLAV

ILIEV



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com



РЕШЕНИЕ № МО 34 – ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Видин (РЗИ – Видин) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Видин в частта на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66442.150.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Цар Симеоново, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Т А , с адрес:

Характеристика на плана: Проекта на изменение на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 66442.150.3 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин (зеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“; площ 2 501 м²) е разрешен за изработване с Решение № 251, взето с Протокол № 10/16.10.2025 г. на Общински съвет – Видин и е във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на жилищна сграда. С изменението на плана в обхвата на ПИ с идентификатор 66442.150.3 КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин се предвижда промяна предназначението на територията от „обработваеми зеделски земи“ в „устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност“. Водоснабдяването, отвеждането на отпадните води и електрифицирането на имота ще се уточнят на последващ етап с изготвянето на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ).

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 66442.150.3 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми.
2. С плана ще се даде възможност за реализиране на бъдещо инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на жилищна сграда.
3. След одобряване на Изменението на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 66442.150.3 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин ще се пристъпи към изготвяне на ПУП – ПРЗ на имота.
4. В района не са установени екологични проблеми, върху които прилагането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. ПИ с идентификатор 66442.150.3 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада, но граничи със защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – **BG0000532 „Остров Близнаци“** по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обявена със Заповед № РД – 696 от 25 август 2020 г. на министъра на околната среда и водите, изменена и допълнена със Заповед № РД – 1034 от 3 ноември 2022 г. на министъра на околната среда и водите).

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която *Изменението на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 66442.150.3 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин няма вероятност да окаже* значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0000532 „Остров Близнаци“**, като няма вероятност от:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в горепосочената защитена зона;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на плана;
- замърсяване на местообитания в защитената зона;
- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числения им и видов състав;
- влошаване на статуса на защита на видовете и техните местообитания;
- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитената зона, на скотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на защитената зона, след реализиране на плана;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горецитираната защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-622-1/26.06.2026 г. на БДДР – Плевен, ПИ с идентификатор 66442.150.3 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин частично попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1_APSFR_DU_001 и име „Река Дунав“. От картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН е видно, че половината площ на имота, граничеща с р. Дунав попада в границите на заливане, под заплаха е и е в риск при възникване на речно наводнение с висока (5%), средна (1%) и малка вероятност (0,1%) на настъпване.

7.1. реализирането на изменението на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 66442.150.3 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин на този етап е допустимо спрямо *Плана за управление на речните басейни 2022 – 2027 г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022 – 2027 г.* в Дунавски район за басейново управление, и спрямо *Закона за водите*, като няма забрани, касаещи реализацията на предвидените в плана дейности.

8. С писмо изх. № 10-21-1/17.07.2026 г., директорът на РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по представената с искането за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО информация и документация.

9. В пространствено отношение се очаква обхватът на въздействията от прилагането на плана да се свежда до границите на ПИ с идентификатор 66442.150.3 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин, като се очаква най-съществено да е въздействието на етапа на строителството на жилищната сграда. Реализацията на ИП ще даде възможност да се подобри състоянието на имота.

10. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За произтащите от *Изменение на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 66442.150.3 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин* подробни устройствени планове (планове за застрояване и парцеларни планове) и инвестиционни предложения възложителят трябва да уведоми своевременно директора на РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на Глава шеста, раздел II и III от ЗООС.

2. Да се спазват мярка 32 и мярка 33 (стр. 19) от т. I.B. *Мерки за изпълнение при прилагането на ПУРН в ДРБУ 2022 – 2027 г.* на Становище по ЕО № 6-5/2023 г. на министъра на околната среда и водите.

3. При прилагането на плана да се спазват регламентиранията в чл. 134, т. 3 и чл. 146, ал. 1 от *Закона за водите* забрани.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено Изменение на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 66442.150.3 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

13.8.2026 г.

СВЕТΟΣЛАВ ИЛИЕВ

Директор на РИОСВ - Монтана